

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

«27» апреля 2023г

2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров, 6

3.Год постройки 1966 г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 4

6.Наличие подвала есть

7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

| № П/П | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|--|--|
| 1 | Крыша | Кровля шиферная, имеются трещины в шифере. | Требуется капитальный ремонт |
| 2 | Фасад здания: Стены наружные | Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Балконы | Имеются разрушение местами балконных плит до арматуры | Требуется текущий ремонт |
| | Цоколь | Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Пороги | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки | Требуется текущий ремонт |
| | Козырьки | Металлические. Отслоение окрасочного слоя, следы коррозии металла, ржавчина. | Требуется текущий ремонт |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется капитальный ремонт |
| 4 | Входы в подвалы | Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна | Требуется текущий ремонт |
| 5 | Входные двери | Технически исправное состояние | Ремонт не требуется |
| 6 | Окна | Пластиковые | Ремонт не требуется |
| 7 | Состояние подъезда | | |
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт. |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола | Требуется текущий ремонт |

| | | | |
|----|------------------------|--|----------------------------------|
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков. | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Теплоснабжение | На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция. | Требуется капитальный ремонт |
| 9 | Холодное Водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах имеется коррозия, ржавчина, запорная арматура частично не рабочая. | Требуется капитальный ремонт |
| 10 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины. | Требуется капитальный ремонт |
| 11 | Вентиляция, дымоходы | Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков дымовентканалов | Требуется капитальный ремонт |
| 12 | Энергоснабжение | Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется | Требуется капитальный ремонт |
| 13 | Благоустройство | Имеются сухие ветки деревьев | За счет средств текущего ремонта |
| 14 | | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт. | За счет средств текущего ремонта |
| 15 | газоснабжение | Отслоение окрасочного слоя | За счет средств текущего ремонта |


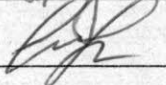
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 6 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.